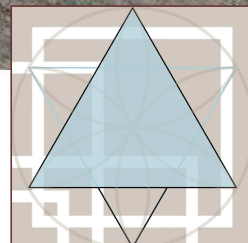
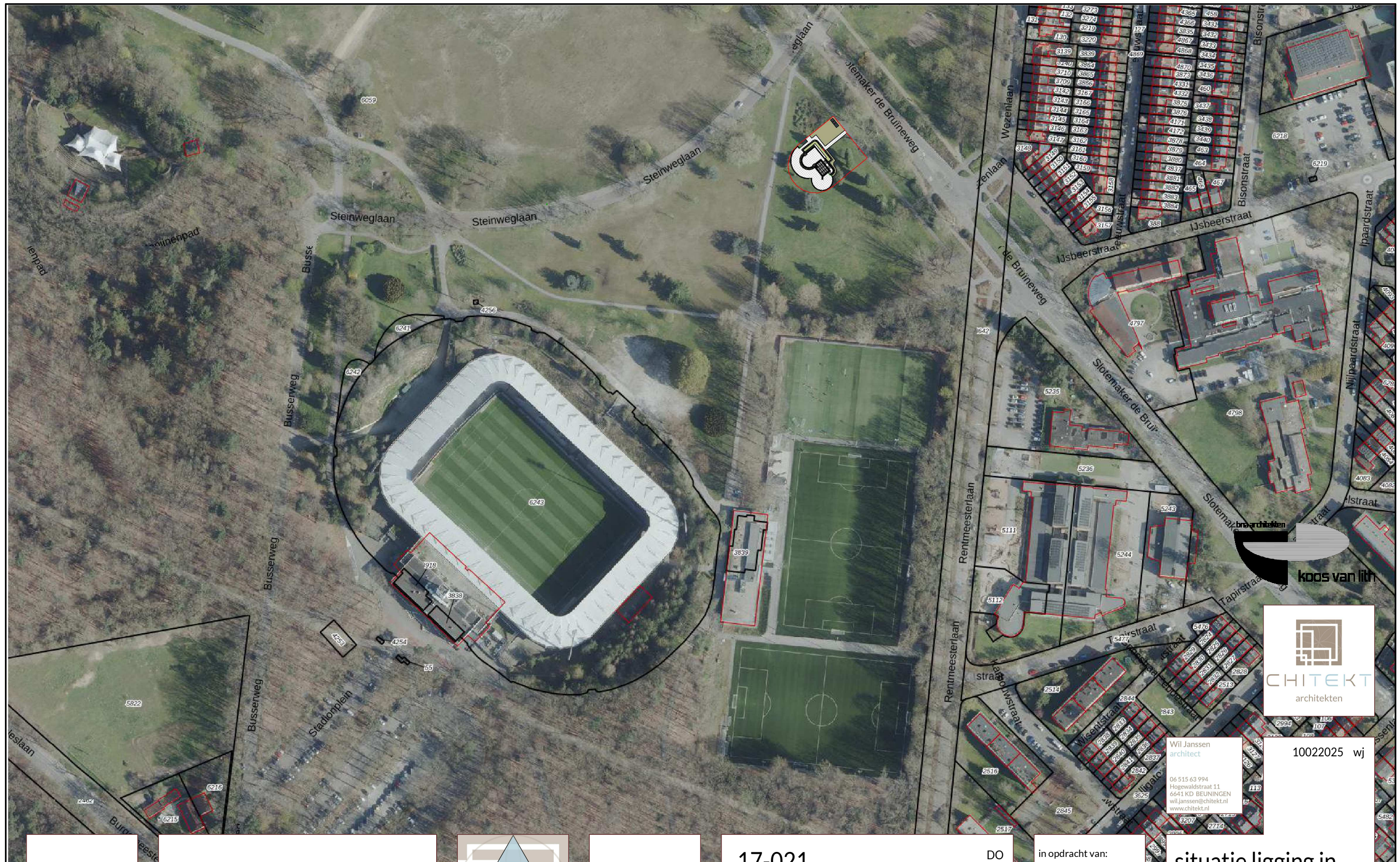


From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 2/26/2025 5:31:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: FW: Theeschenkerij: conceptaanvraag via het omgevingsloket ingediend 1 van 2

tkn





17-021

Herbouw Theeschenkerij de Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

situatie ligging in
het park

DO-0.2

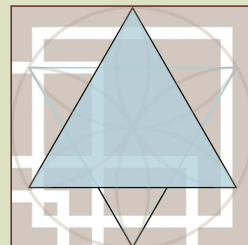
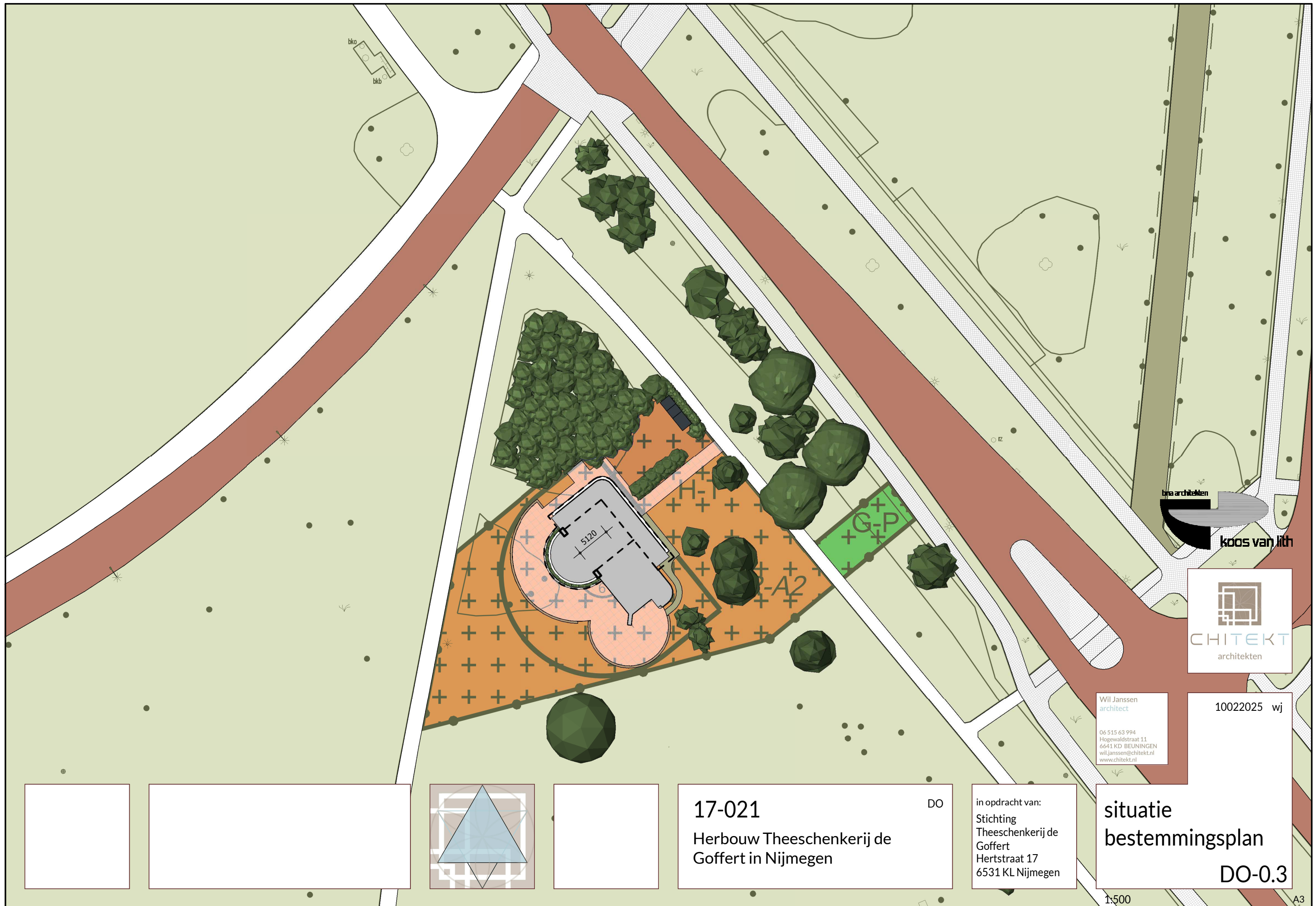
1:500

A3



Wij Janssen
architect
06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

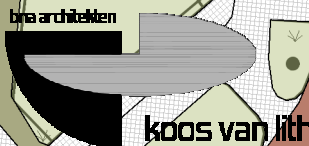


17-021 DO
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

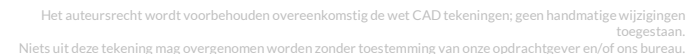
in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

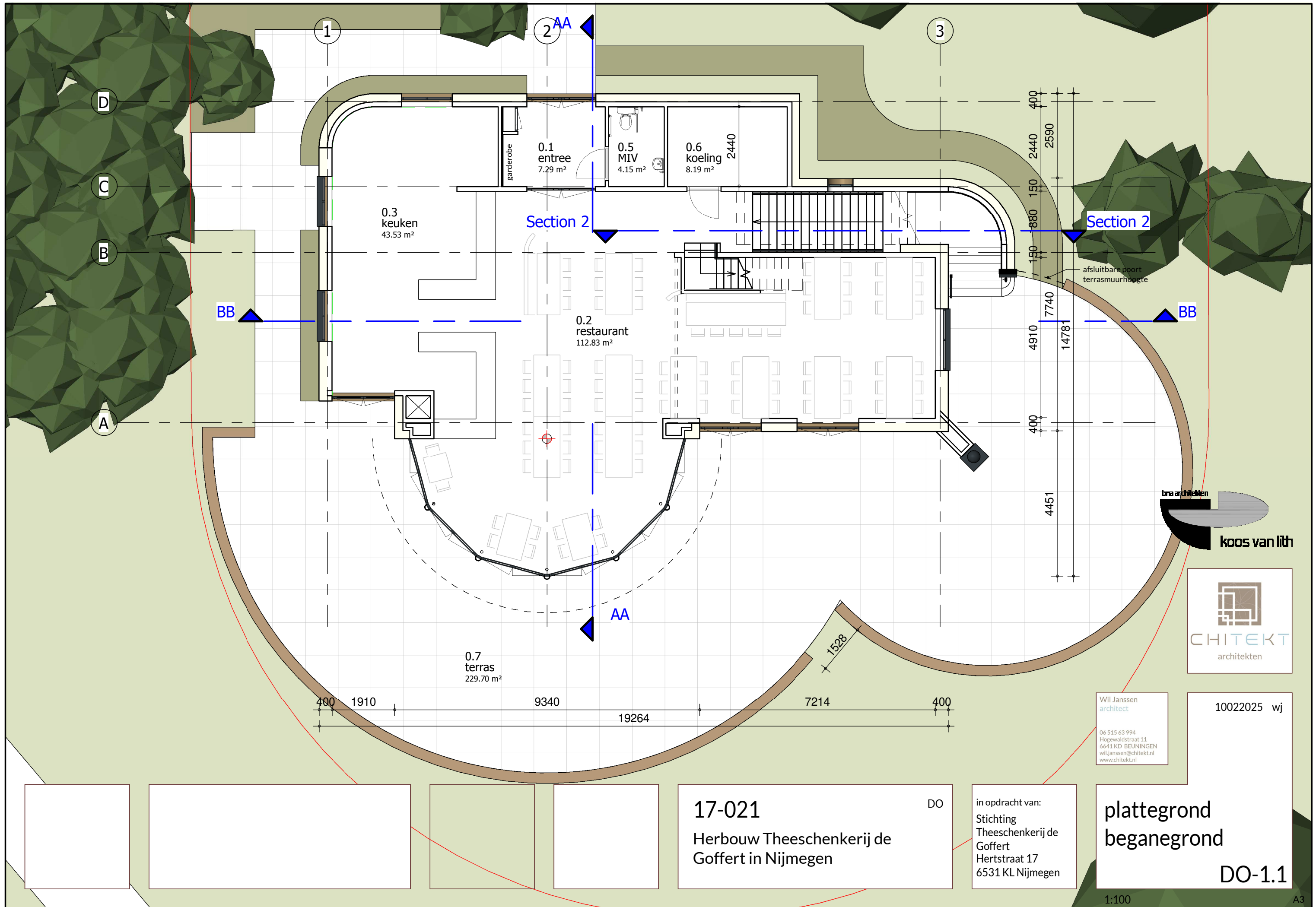
situatie
bestemmingsplan
DO-0.3

Wij Janssen
architect
06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl



10022025 wj





braarchitecten
koos van lith



Wij Janssen
architect
06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

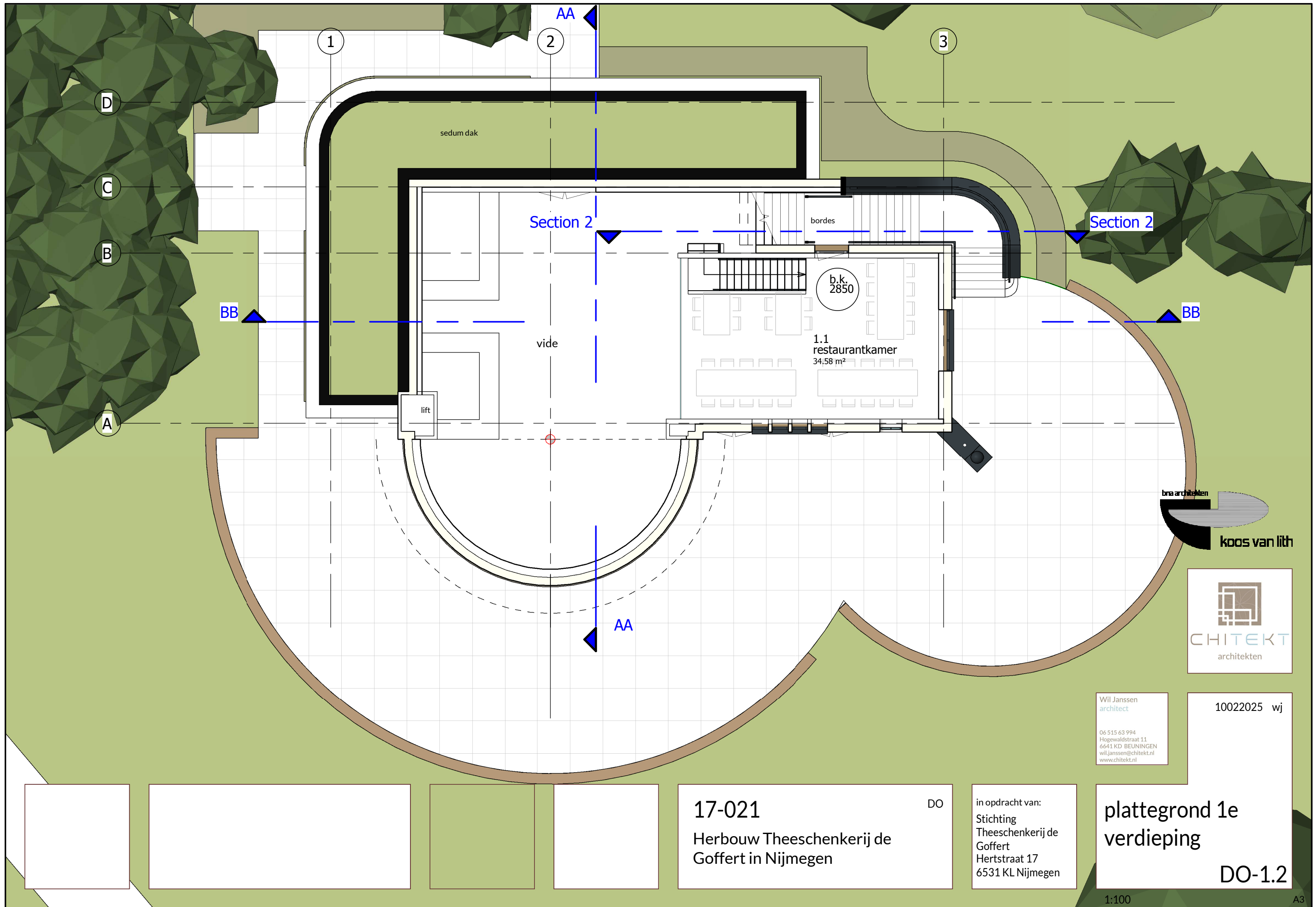
17-021
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

plattegrond
beganeground
DO-1.1

1:100

A3



bra architecten
koos van lith



Wij Janssen
architect
06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

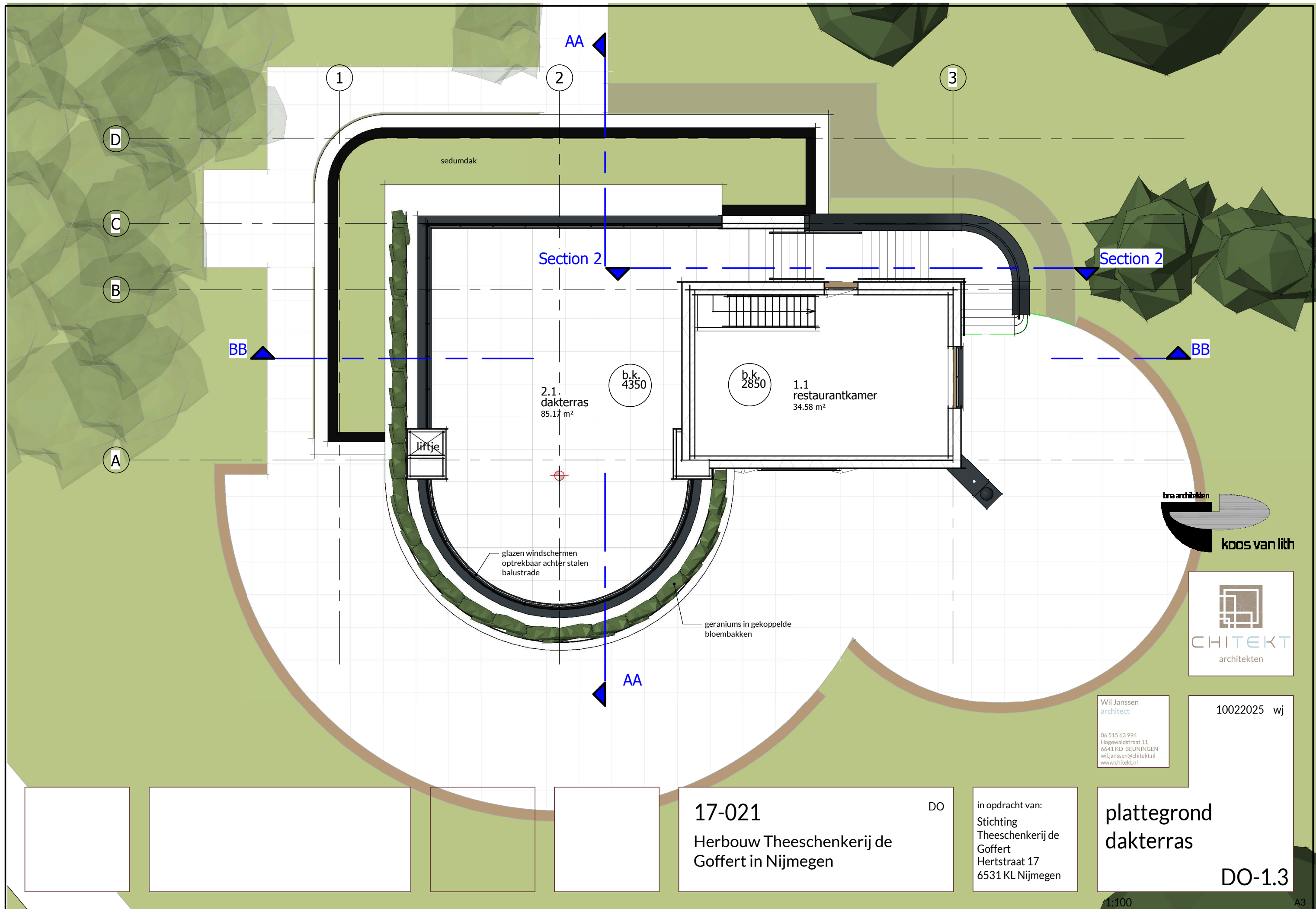
DO

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

plattegrond 1e
verdieping
DO-1.2

1:100

A3



bra architecten
koos van lith

CHITEKT
architecten

Wij Janssen
architect
06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

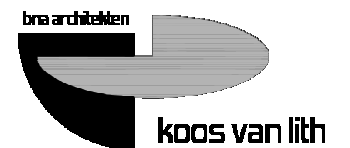
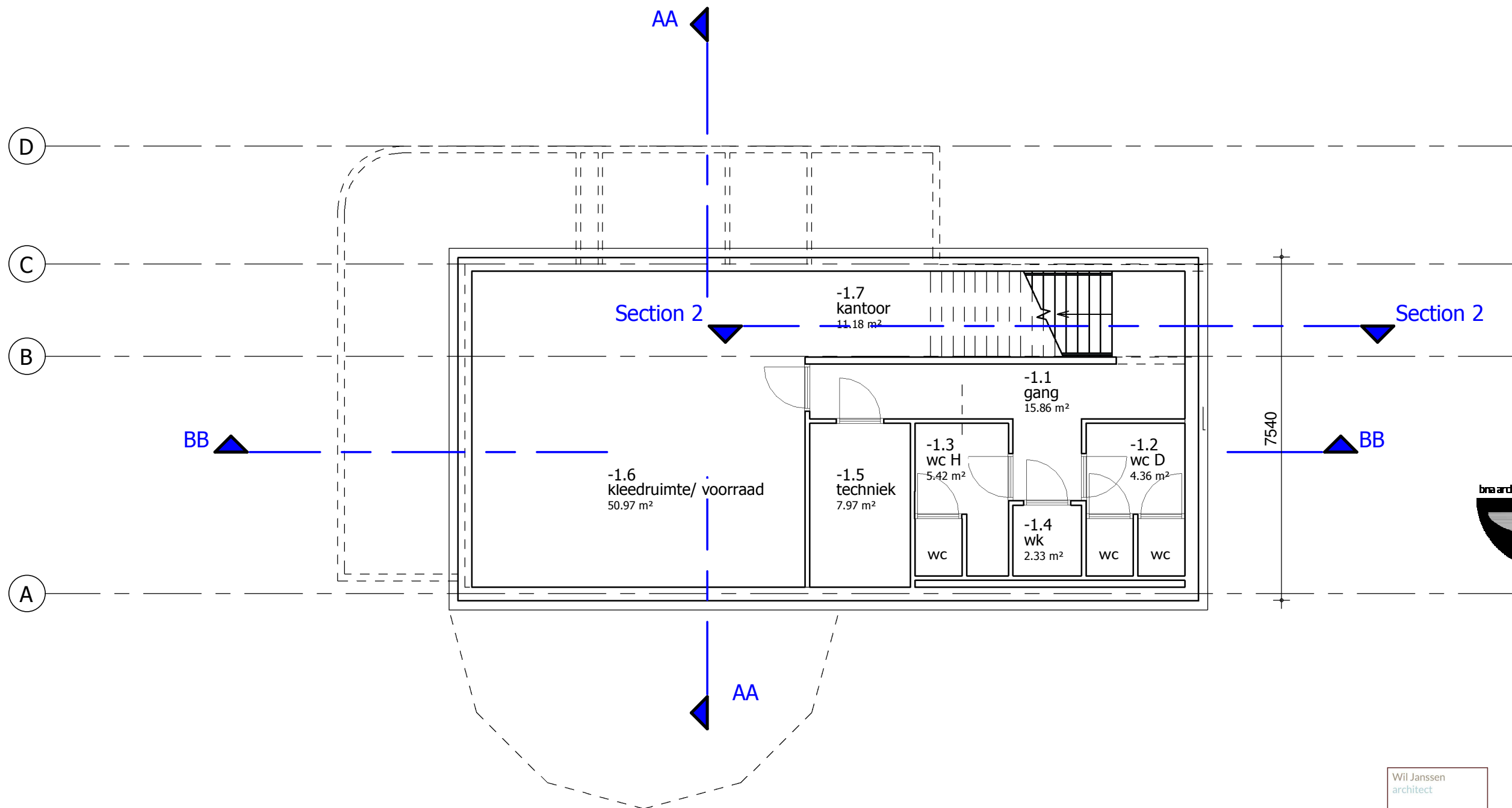
10022025 wij

17-021 DO
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

plattegrond
dakterras
DO-1.3

1:100 A3



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

DO

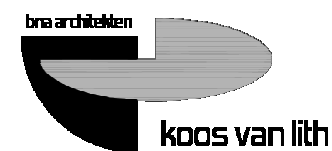
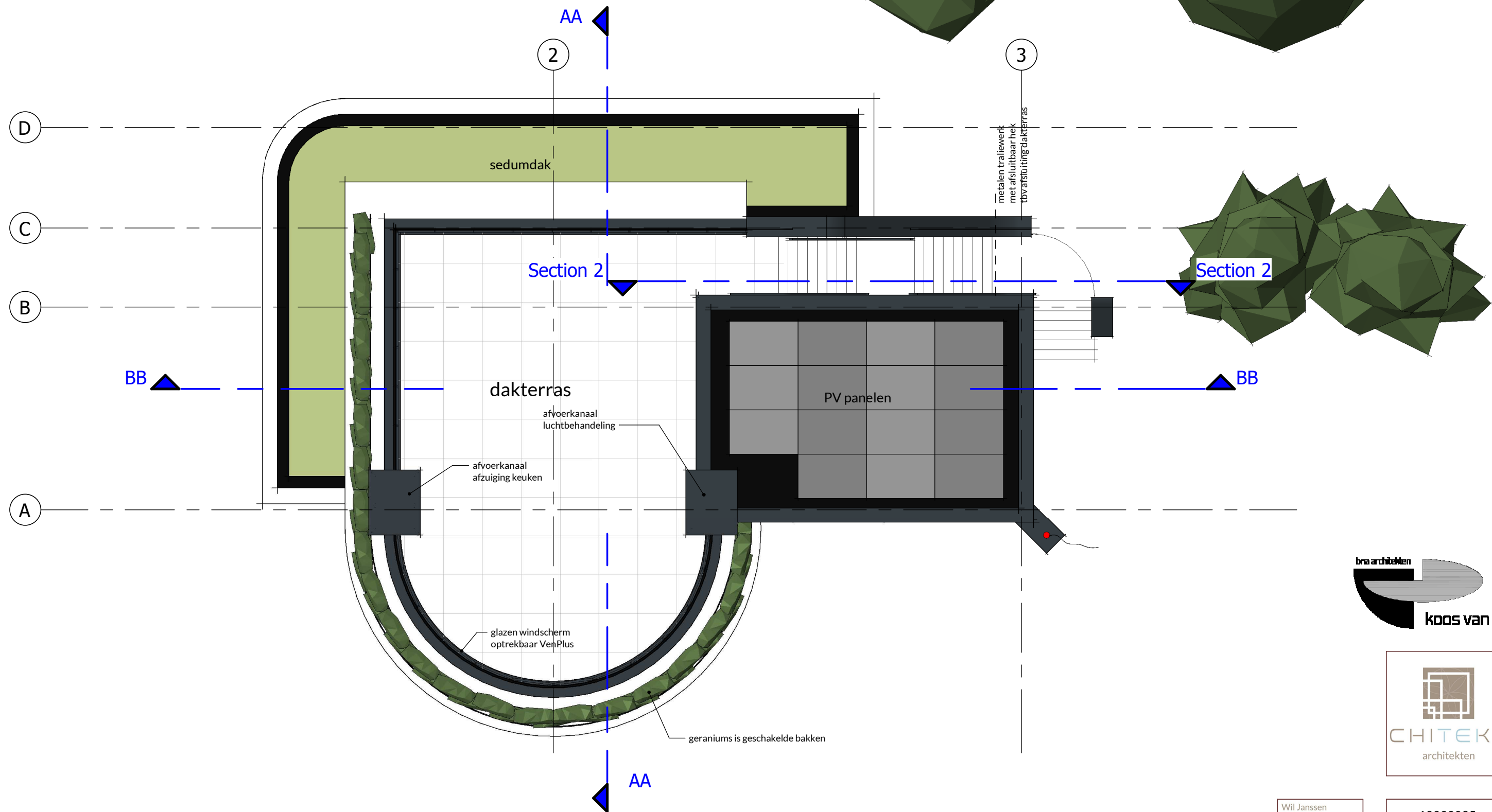
in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

plattegrond kelder

DO-1.4

1:100

A3



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

DO

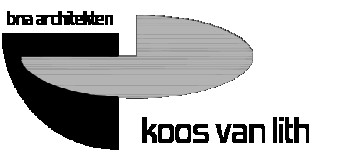
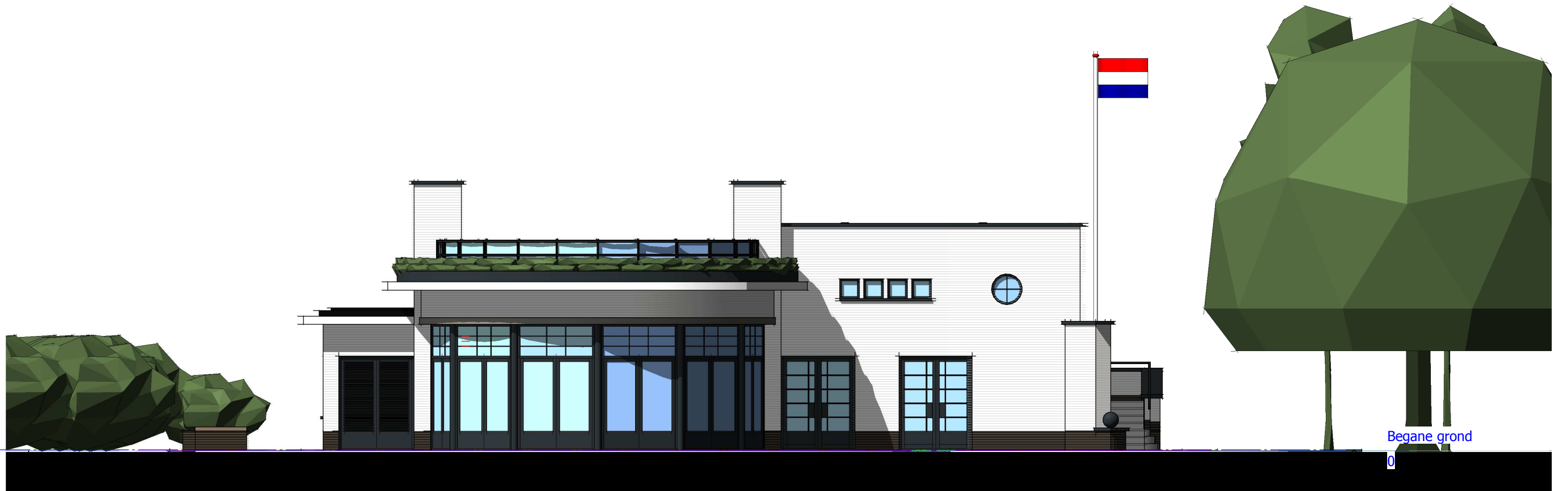
in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

plattegrond
dakoverzicht

DO-1.5

1:100

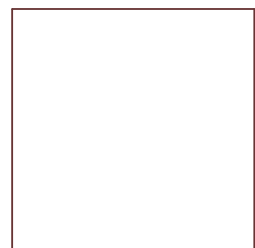
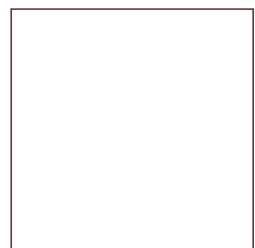
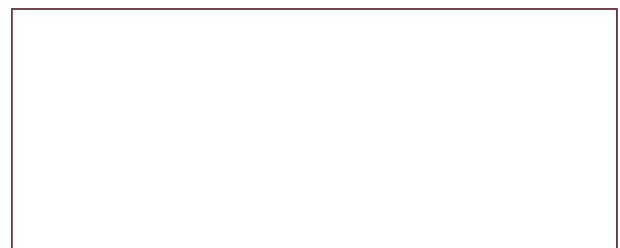
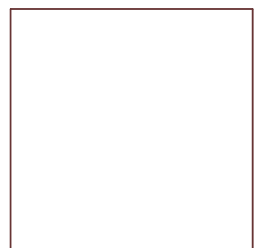
A3



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij



17-021 DO
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

voorgevel

DO-2.1

1:100 A3



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

DO

Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

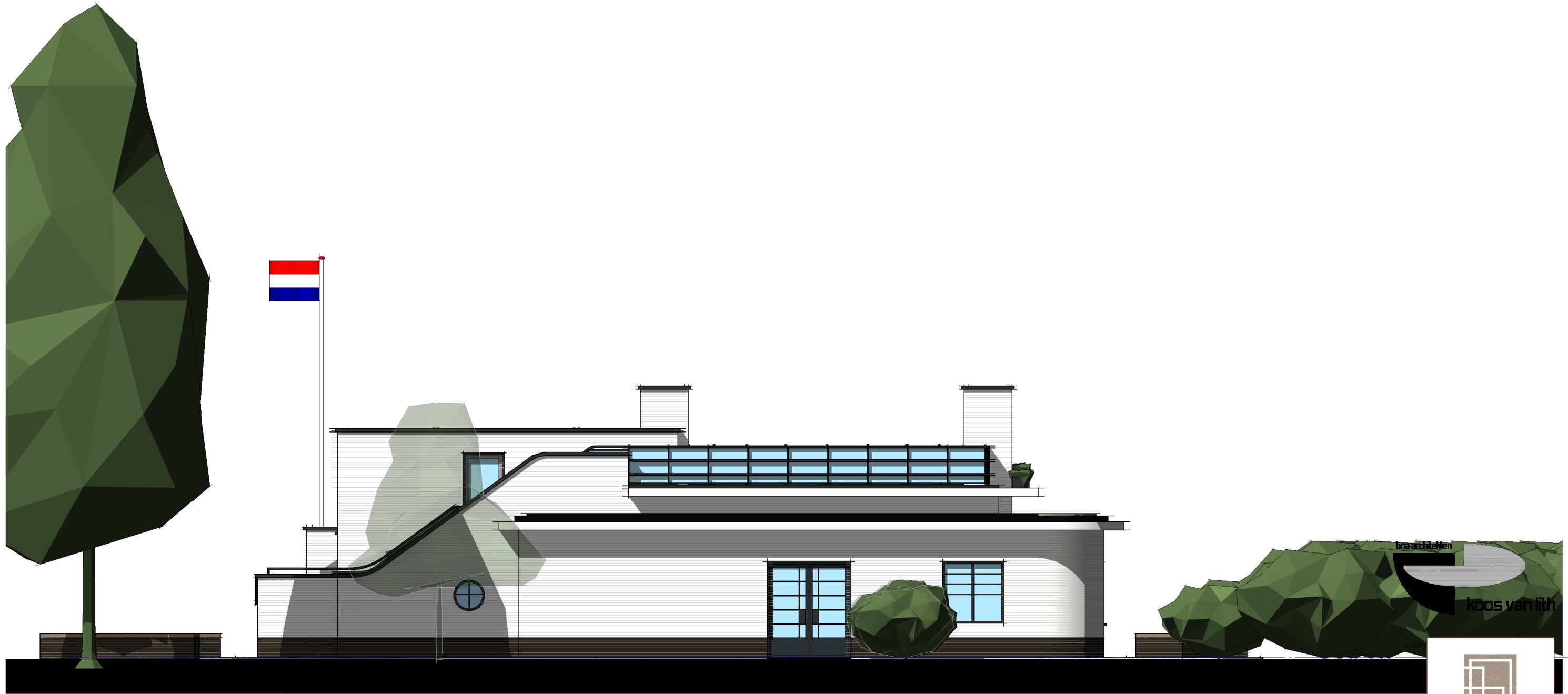
in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

rechter zijgevel

DO-2.2

1:100

A3



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

achtergevel

DO-2.3

1:100

A3



bna architecten

koos van lith
Begane grond



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

DO

Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

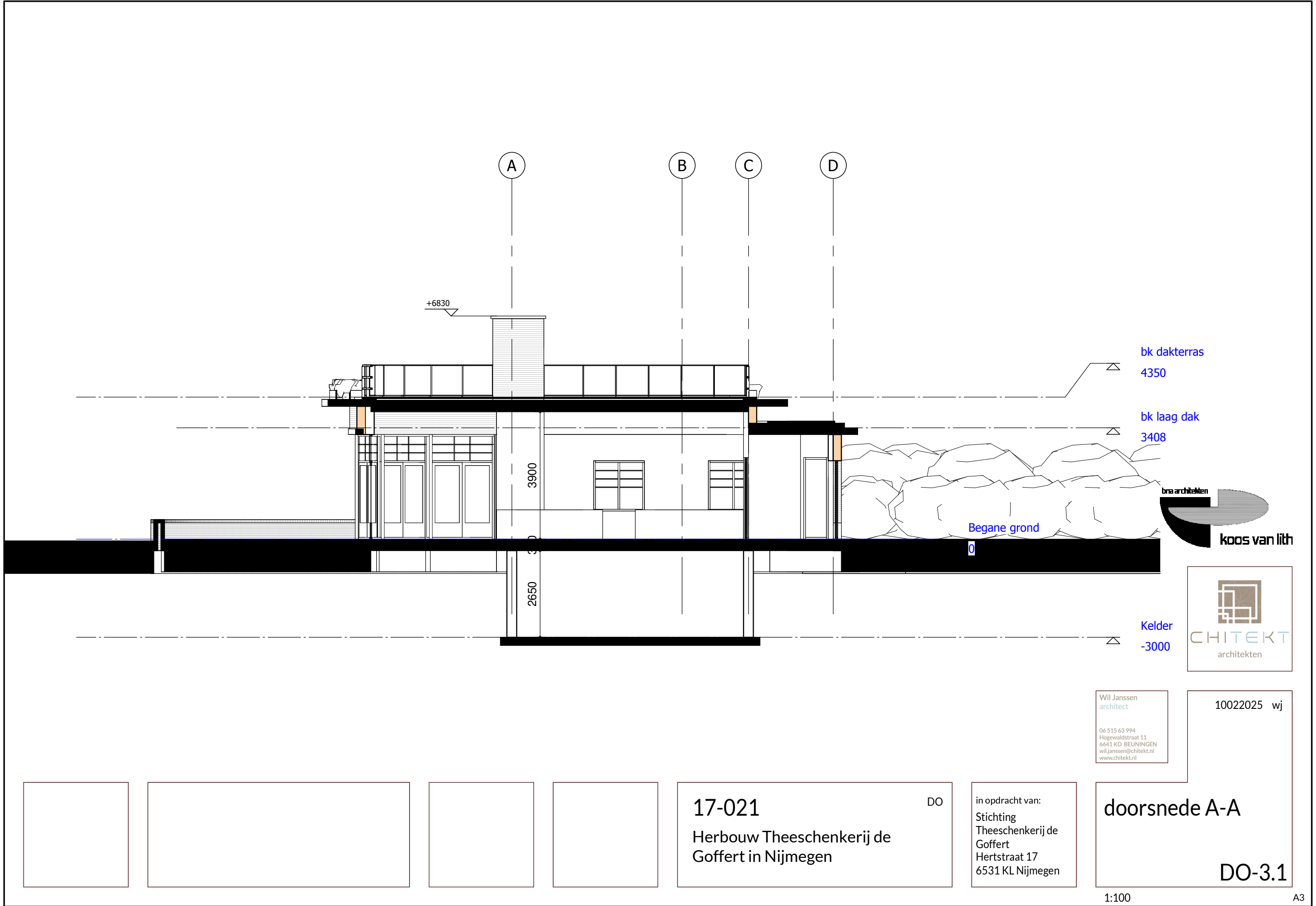
in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

linker zijgevel

DO-2.4

1:100

A3



bk dakterras
4350

bk laag dak
3408

Begane grond

Kelder
-3000

bra architecten

koos van lith



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

DO

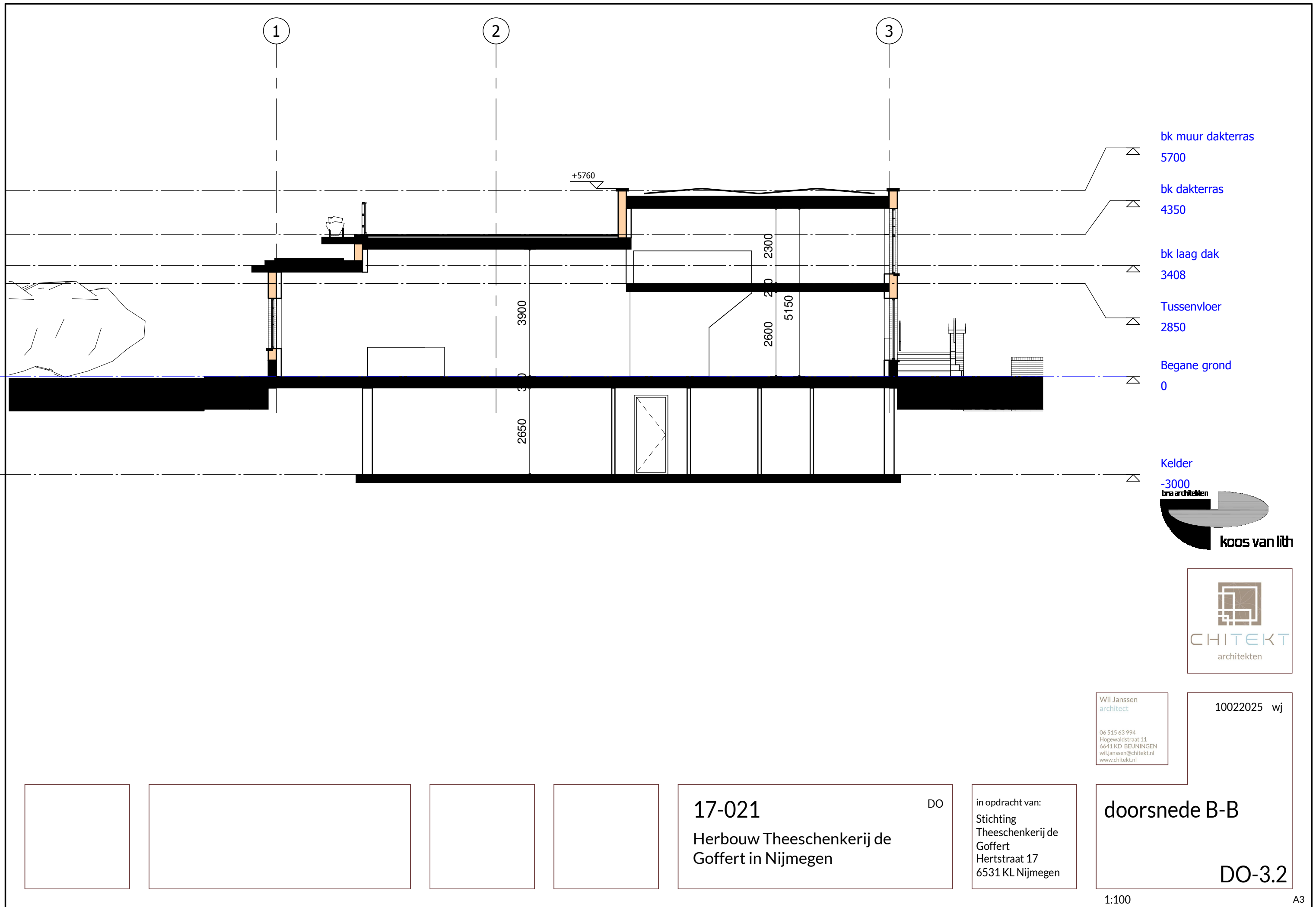
in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

doorsnede A-A

DO-3.1

1:100

A3



bk muur dakterras
5700

bk dakterras
4350

bk laag dak
3408

Tussenvloer
2850

Begane grond
0

Kelder
-3000

koos van lith



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

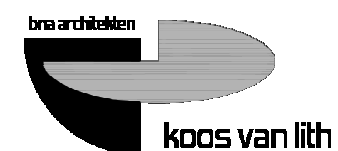
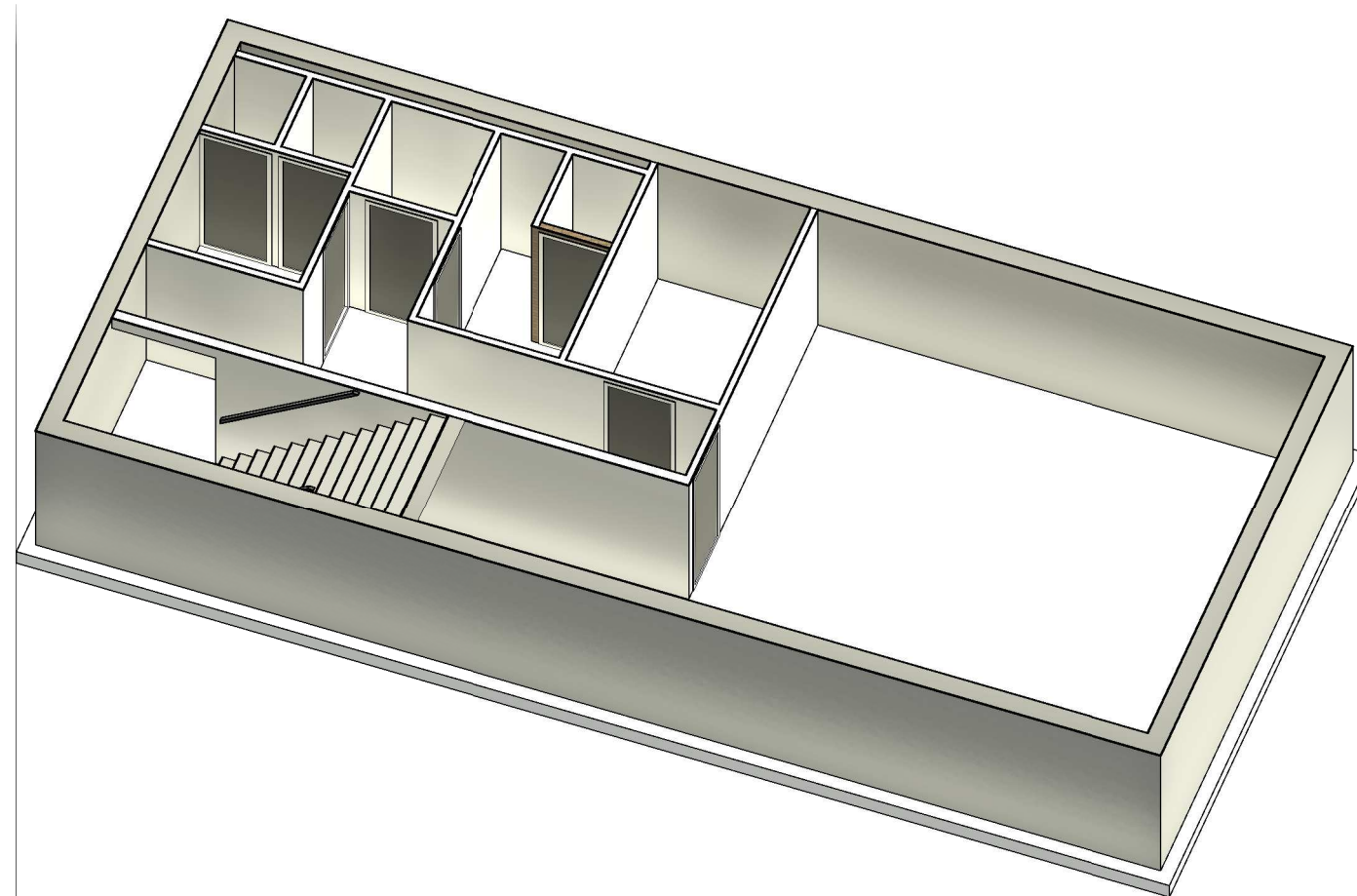
17-021 DO

Herbouw Theeschenkerij de Goffert in Nijmegen

in opdracht van:
Stichting Theeschenkerij de Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

doorsnede B-B

DO-3.2



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wij.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

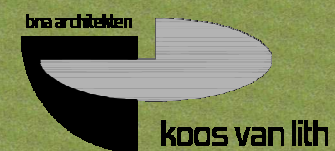
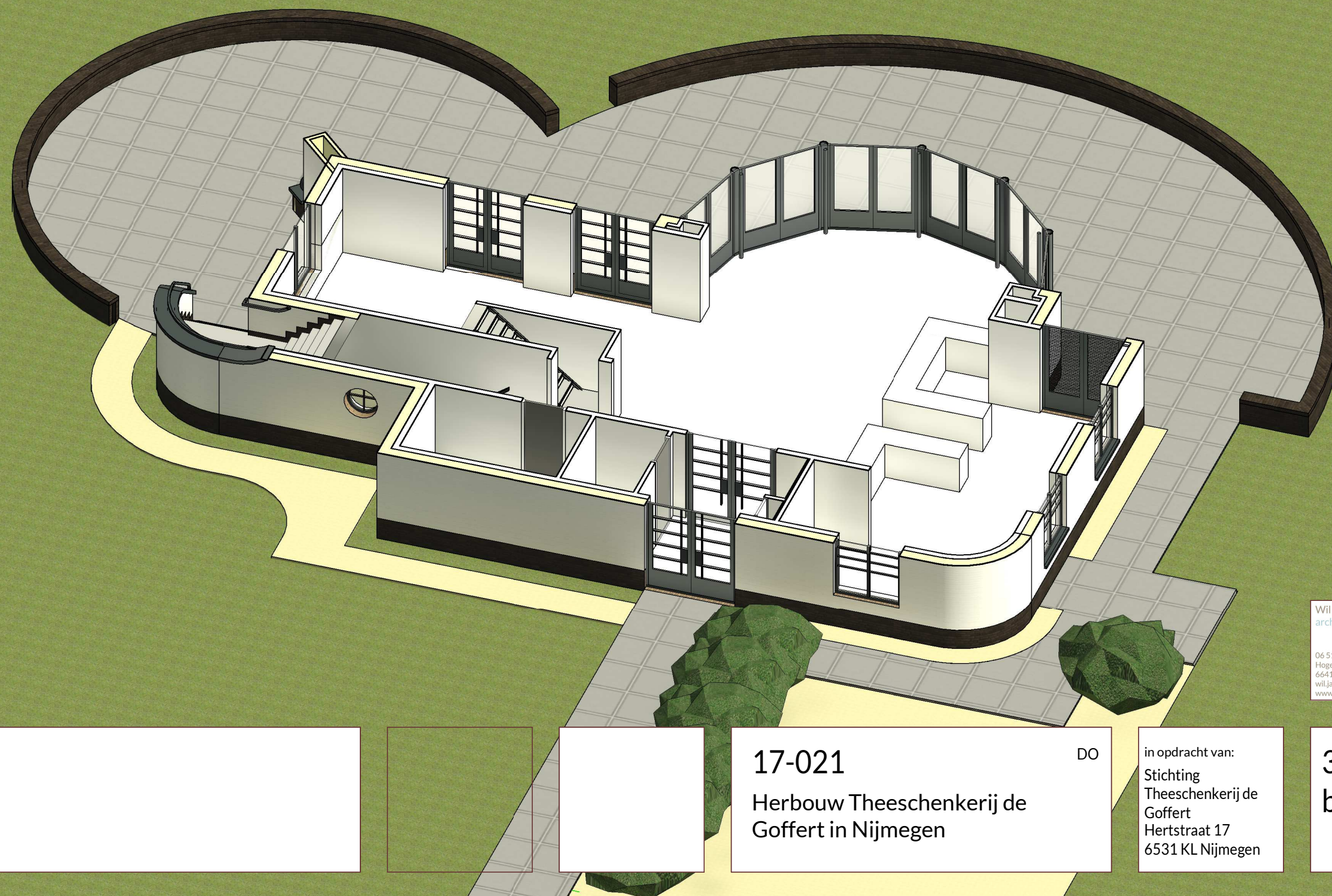
DO

Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

3D impressie
kelder

DO-4.1



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

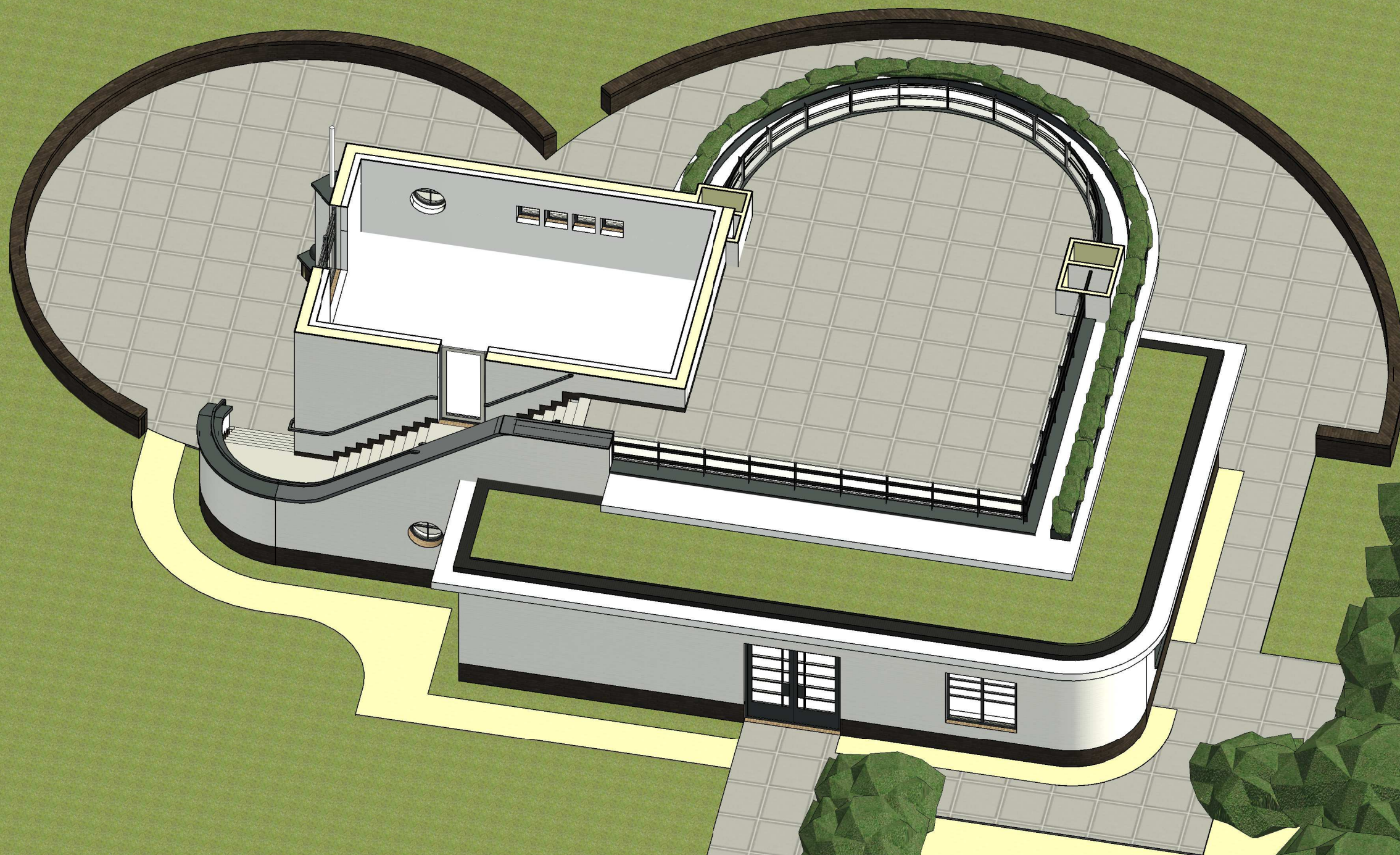
DO

Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

3D impressie
beganeground

DO-4.2



Wij Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021
Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

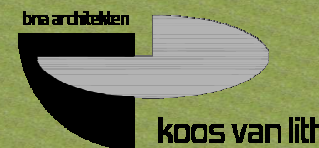
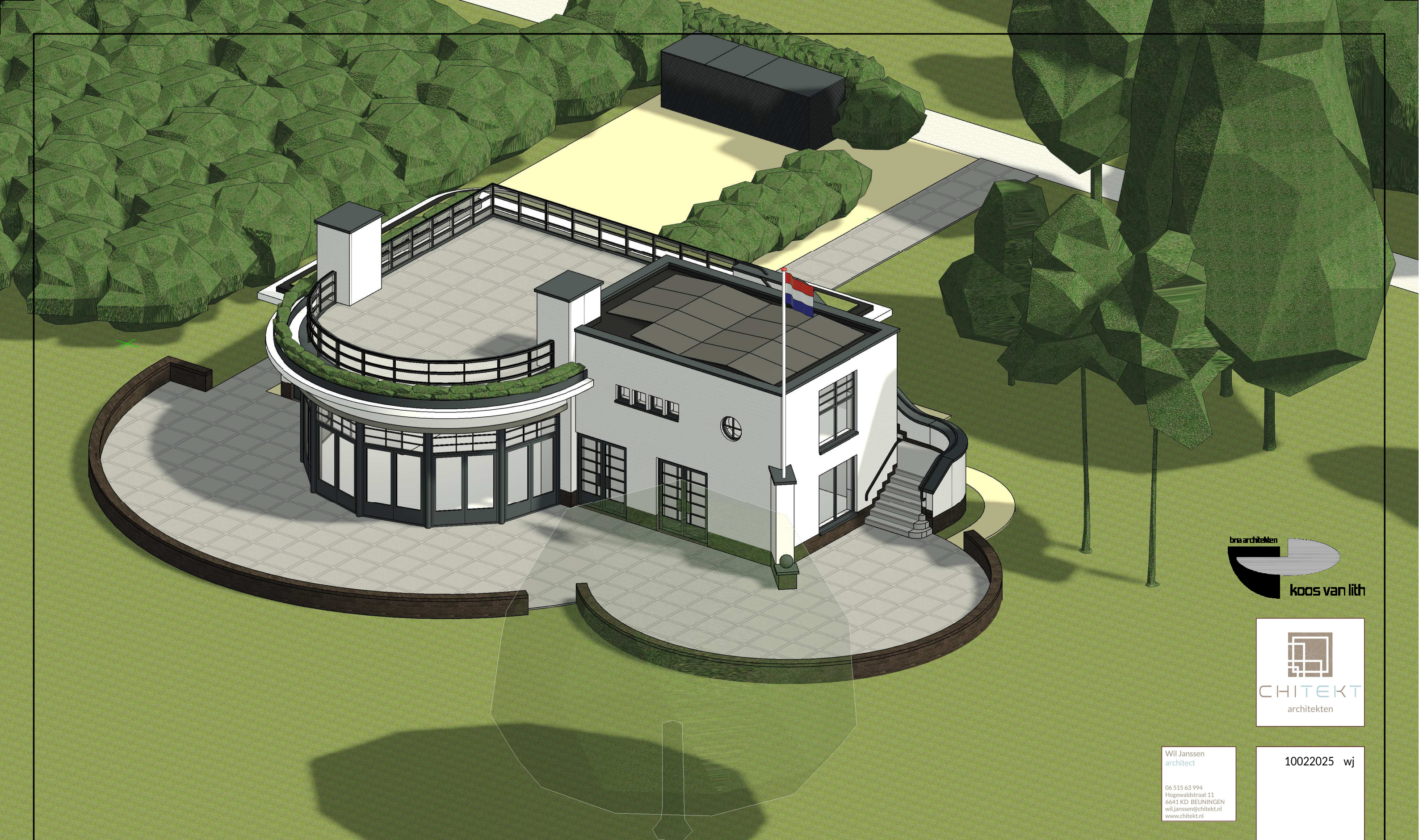
DO

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

3D impressie 1e
verdieping

DO-4.3

A3



Wil Janssen
architect

06 515 63 994
Hogewaldstraat 11
6641 KD BEUNINGEN
wil.janssen@chitekt.nl
www.chitekt.nl

10022025 wj

17-021

Herbouw Theeschenkerij de
Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:
Stichting
Theeschenkerij de
Goffert
Hertstraat 17
6531 KL Nijmegen

3D impressie
dakoverzicht

DO-4.4

A3





















































Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46